

**Налог есть, а сведений в ЕГРН нет**

В основном такой вопрос возникает в отношении ранее возникших прав на недвижимость, которые появились до 31.01.1998 г. – до вступления в силу закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

До этой даты права регистрировали органы технической инвентаризации и органы местного самоуправления. И они же передавали в налоговую службу сведения об объектах недвижимости, ставших собственностью граждан. Отсюда и ежегодные уведомления об уплате налогов.

Ранее возникшие права признаются юридически действительными и при отсутствии их регистрации в ЕГРН. Однако, в таком случае распорядиться своей недвижимостью (продать, подарить, заключить договор аренды, и др.) собственник не сможет. При этом он все равно будет нести бремя налогов. Для регистрации своих прав гражданин лично, либо его представитель по доверенности, может подать в КАУ МФЦ соответствующее заявление, представив имеющиеся на руках правоустанавливающие документы: договоры приватизации, свидетельства и другие документы без оплаты государственной пошлины.

**Ведущий специалист-эксперт Тальменского отдела Росреестра по Алтайскому краю Жевлакова Ирина Евгеньевна**